



Imex banka

IMEX BANKA d.d.
21000 SPLIT
Tolstojeva 6.
Tel: 021/406-100.
Fax: 021/345-588.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

28 -03- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA 110-07/17-06/16
UR. BROJ 05-06-17-37

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 b
21 000 SPLIT

PREDMET: PREDSTEČAJNI POSTUPAK NAD DUŽNIKOM IZO PERFEKT BEKI
d.o.o. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 86529524502.

Poštovani,

Dana 20. ožujka 2017.g. objavljena je tablica prijavljenih tražbina u predstečajnom postupku koji je otvoren dana 28. veljače 2017.g., Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 1. St – 1682/2016 nad dužnikom IZO – PERFEKT BEKI d.o.o. Pod rednim brojem 35. u citiranoj tablici u stupcu u kojem je naveden predmet na kojem postoji razlučno pravo pogreškom je navedeno da je suvlasnički dio 56/10000 dijela čest. zem. 4842/1 Z.U. 4885 poduložak 233 katastarska općina Solin u vlasništvu hipotekarnog dužnika TREĆA DIMENZIJA d.o.o. Navedena nekretnina u vlasništvu je dužnika IZO – PERFEKT BEKI d.o.o.

Nadalje, u istom stupcu u tablici prijavljenih tražbina pod rednim brojem 35 također je pogrešno navedeno da je čest. zem. 1914/154 Z.K. 2287 K.O. Dugopolje u vlasništvu hipotekarnog dužnika MUCIĆ & Co d.o.o. Ovim putem Vas obavještavamo kako je za čest. zem. 1914/154, kamenjar, k.o. Dugopolje došlo do pripisa iz z.k. uložka 2287 u z.k. uložak 2693, k.o. Dugopolje, pa je i ta nekretnina u vlasništvu dužnika IZO – PERFEKT BEKI d.o.o.

Slijedom svega gore navedenog, molimo Vas da ispravite navedene činjenice u tablici prijavljenih tražbina, te da ispravno označite predmete na kojima imamo razlučno pravo u predmetnom predstečajnom postupku.

Split, 23. ožujka 2017. godine



Imex banka d.d.
punomoćnik
Lidija Županović



Imex banka

IMEX BANKA d.d.

Tolstojeva 6.

21000 SPLIT

OIB: 99326633206.

P U N O M O Ć

Mi, DENIS ČIVGIN iz Zagreba, Markuševačka cesta 47c, osobna iskaznica broj: 104355652., izdana od PU Zagrebačke, OIB: 35728951131., kao predsjednik Uprave, i HRVOJE GLOGOLJA iz Zagreba, Bolnička cesta 105, osobna iskaznica broj: 103264271., izdana od PU Zagrebačke, OIB: 26612057945., kao član Uprave, ovlaštenu zastupati IMEX BANKU d.d. sa sjedištem u Splitu, Tolstojeva 6. MBS: 060001876, OIB: 99326633206. (u nastavku teksta: Banka), i to svaki s još jednim članom uprave ili prokuristom, ovlašćujemo LIDIJU ŽUPANOVIĆ, OIB: 29479305201 iz Splita, Harambašićeva 11, pravnog referenta da u ime i za račun Banke zastupa Banku u predstečajnom postupku broj: 1. St-1682/2016 i poduzima sve potrebne radnje, a koji predstečajni postupak se vodi nad trgovačkim društvom IZO – PERFEKT BEKI d.o.o., SOLIN, Kralja Zvonimira 75, OIB: 86529524502., kod Trgovačkog suda u Splitu.

U Splitu, 23. 03. 2017. god.

Za IMEX BANKU d.d.

DENIS ČIVGIN,
predsjednik uprave

HRVOJE GLOGOLJA,
član uprave





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 23.03.2017. 23:36

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329525, DUGOPOLJE

Broj ZK uložka: 2693

Broj zadnjeg dnevnika: Z-868/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1914/154	KAMENJAR			5273	Pripis iz uložka 2287
		UKUPNO:			5273	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 IZO PERFEKT-BEKI D.O.O., OIB: 86529524502, SOLIN, KRALJA ZVONIMIRA 75	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 26.03.2015. broj Z-678/15 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama "U Splitu, 11. ožujka 2015. godine" solemniziranom pod brojem OV-2388/15 pred javnim bilježnikom Ilijom Šarićem u Splitu, 25. ožujka 2015. godine, a na teret nekretnine upisane u listu "A.I.", uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od slovima: petmilijunapetstopedesetčetiritisuće hrvatskih kuna, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, naknadu za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita po stopi od 0,25% godišnje, bankarsku naknadu po stopi od 0,8% jednokratno unaprijed na iznos kredita, zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate sve prema uvjetima iz gore navedenog Sporazuma, u korist: IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6	5.554.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 26.03.2015. broj Z-678/15 Zabilježuje se da je pravu zalogu pod red.br.2.1. kao "Glavni uložak" određen Z.U.4885 / poduložak 233 K.O. Solin.		
3.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

ka općina: 329525, DUGOPOLJE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2693

C
Teretovnica

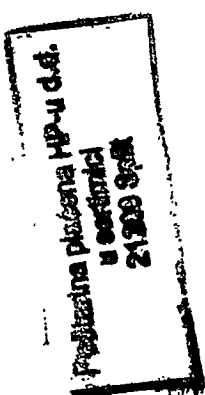
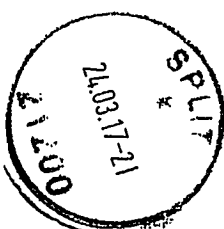
Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 26.03.2015. broj Z-678/15 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama "U Splitu, 11. ožujka 2015. godine" solemniziranom pod brojem OV-2388/15 pred javnim bilježnikom Ilijom Šarićem u Splitu, 25. ožujka 2015. godine, a na teret nekretnine upisane u listu "A.I.", uknjižuje se pravo nadhipoteke vrhu hipoteke pod red. br.2.1. radi osiguranja potraživanja HBOR-a prema predlagatelju osiguranja po citiranom Sporazumu u iznosu od slovima: petmilijunapetstopedesetčetiritisuće hrvatskih kuna, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, naknadu za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita po stopi od 0,25% godišnje, naknade za obradu kreditnog zahtjeva po stopi od 0,4% jednokratno unaprijed na iznos kredita, zateznu kamatu po stopi od 12% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: 2200-1581/15 od 18. veljače 2015. godine, njegovim prilogima i gore navedenom Sporazumu, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	5.554.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 26.03.2015. broj Z-678/15 Zabilježuje se da je pravo nadhipoteke pod red.br.3.1. kao "Glavni uložak" određen Z.U. 4885 / poduložak 233 K.O. Solin.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.03.2017.



Imex banka

Imex banka d.d.
Tolstojeva 6
21000 Split
www.imexbanka.hr



FINANCIJSKA AGENCIJA

REGIONALNI CENTAR SPLIT

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

21 000 SPLIT